

193/45666/14.12.2022

ROMANIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al orașului,  
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre  
din 20 decembrie 2022**

*privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului „ Teren ”-str.Republicii, în  
evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 45047 din 08.12.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 45046 din 08.12.2022 întocmit de Serviciul „A.U.A.T.”, precum și avizul comisiilor de specialitate „A.D.P.P. și A.P.L.”, „U.A.T. și P.M.” și „Juridică”

În baza prevederilor:

- art. 286, alin. (4) și pct. 5 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 145 din 18.06.2009,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă întabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 2414 mp situat în orașul Luduș, str. Republicii, categoria de folosință : 738 mp drum și 1676 mp curți-construcții, intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

**Art. 2** Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului ”B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 45047 din 08.12.2022

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului „ Teren ”- str.Republicii, în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public*

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma măsurărilor topo-cadastrale a reieșit că terenul din str.Republicii are o suprafață de 2414 mp cu categoria de folosință 738 mp drum și 1676 curți-construcții.

Propunem *întabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren 2414 mp situat în orașul Luduș, str. Republicii, respectiv 738 mp drum și 1676mp curți-construcții intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.*

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 45046 din 08.12.2022

Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului „Teren”-str.Republicii în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma măsurătorilor topo-cadastrale a reieșit că imobilul este amplasat în intravilanul orașului Luduș, în suprafață măsurată de 2414 mp, având categoria de folosință drum și curți – construcții. Imobilul este împrejmuț parțial cu gard de sârmă. Se învecinează la nord cu str.Republicii (nr.cad.57462), la est cu Rompetrol (nr.cad.60299), la sud cu proprietate privată, la vest cu părau, nr.cad 58148, nr.cad. 59863 și Szasz Blaj.

Având în vedere prevederile:

- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. 5 din Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului: (...)

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;”

Propunem întabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren 2414 mp situat în orașul Luduș, str. Republicii, respectiv 738 mp drum și 1676mp curți-construcții intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul ”A.U.A.T.”,  
Vălean Răzvan-Titus

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, intravilan

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, in baza HCL nr..../2022

Se propune intabularea suprafetei de 2414 mp, avand categoriile de folosinta urmatoare : 738 mp drum si 1676 mp curti constructii, situata in intravilanul orasului Ludus, in favoarea Orasului Ludus - domeniu public – in baza HCL nr..../2022 si a adeverintei nr...../2022. Se noteaza categoriile de folosinta astfel: 738 mp drum si 1676 mp curti constructii si se inscrie adresa Ludus, intravilan in baza adeverintei...../2022.

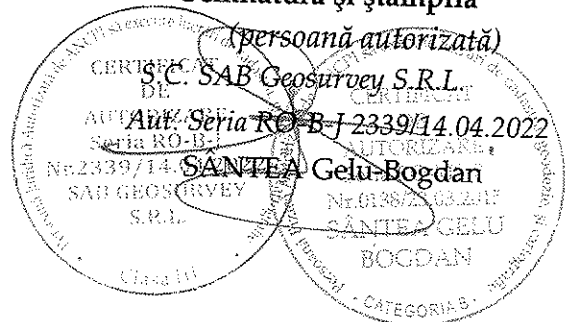
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, in suprafata masurata de 2414 mp, avand categoria de folosinta drum si curti constructii. Imobilul este imprejmuit partial cu gard de sarma. Se invecineaza la nord cu str. Republici(nr.cad.57462), la est cu Rompetrol, nr. cad. 60299, la sud cu proprietate privata, la vest cu parau, nr. cad. 58148, nr. cad. 59863 si Szasz Blaj.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat Trimble R2 si Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

**Data întocmirii:**05.12.2022

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

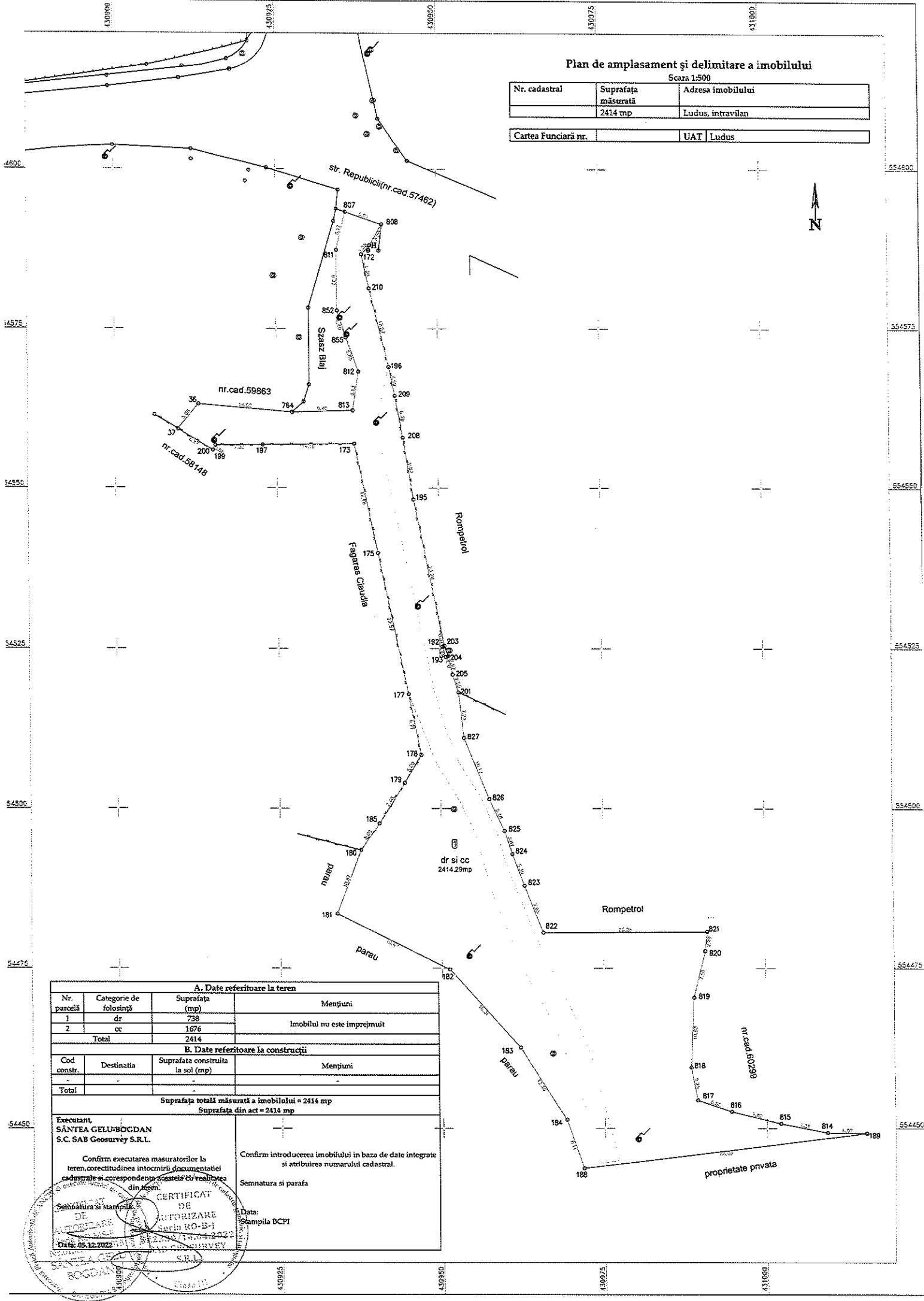


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

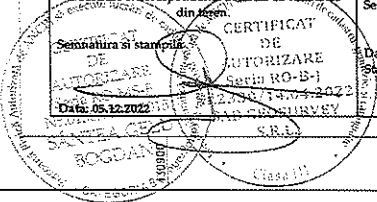
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2414 mp	Ludus, intravilan

Cartea Funciară nr.	UAT Ludus
---------------------	-----------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	dr	738	Imobilul nu este împrejmuit
2	cc	1676	
Total		2414	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2414 mp			
Suprafața din act = 2414 mp			
Erecutant: SÂNTEA GELU-BOGDAN S.C. SAB Geosurvey S.R.L.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.  Semnatura și parafa  Data: Stampila BCPI	



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1) dr si cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
817	554454.415	430989.354	5.500
816	554452.612	430994.550	7.822
815	554450.736	431002.144	7.379
814	554449.308	431009.384	6.066
189	554449.219	431015.449	44.092
188	554443.668	430971.708	8.110
184	554451.346	430969.099	13.302
183	554462.638	430962.067	16.309
182	554474.777	430951.176	19.471
181	554483.508	430933.772	10.668
180	554493.497	430937.517	5.083
185	554497.664	430940.428	7.484
179	554504.006	430944.402	4.996
178	554508.282	430946.985	9.705
177	554517.802	430945.099	22.569
175	554539.906	430940.540	17.477
173	554557.017	430936.981	14.150
197	554556.843	430922.832	7.330
199	554556.748	430915.503	0.875
200	554555.976	430915.091	6.268
37	554559.293	430909.772	5.060
36	554563.270	430912.901	14.520
764	554561.977	430927.364	9.420
813	554562.255	430936.779	6.130
812	554568.314	430937.709	5.647
855	554573.624	430935.786	4.403
852	554577.823	430934.461	9.375
811	554587.198	430934.389	6.169
807	554593.194	430935.835	5.974
808	554591.218	430941.473	3.799
809	554587.916	430939.593	1.882
172	554586.520	430938.331	5.376
210	554581.260	430939.441	12.573
196	554569.045	430942.417	4.588
209	554564.549	430943.331	6.702
208	554557.953	430944.518	9.873
195	554548.209	430946.109	23.282
203	554525.384	430950.704	0.314
192	554525.297	430950.402	1.689
193	554523.680	430950.891	0.393
204	554523.763	430951.275	2.967
205	554520.874	430951.947	2.948
201	554518.064	430952.838	7.232
827	554510.876	430953.638	10.165
826	554501.463	430957.476	5.484
825	554496.492	430959.793	3.818
824	554492.870	430960.999	5.304
823	554487.891	430962.828	7.949
822	554480.484	430965.711	25.281
821	554480.653	430990.992	2.988
820	554477.679	430990.697	7.499
819	554470.389	430988.938	10.831
818	554459.572	430988.382	5.248

S(1)=2414.29mp P=469.539m

